

**Anschrift**

Gerhart-Hauptmann-Straße 50
94315 Straubing

Telefon

09421 964343-0

E-Mail

info@fuchs-sv.de

Internet

www.fuchs-sv.de

Referenzschreiben

- Amtsgericht Straubing / Vollstreckungsgericht
- Dr. Kittl & Partner (2007)
- Rödl & Partner
- Sparkasse Niederbayern Mitte
- Haus St. Josef / Heilig Kreuz Stiftung GmbH
- AWO – Arbeiterwohlfahrt / Straubing
- Fachklinik Schlehreut
- Anwaltskanzlei Gebessler & Gebessler
- Graf von Thun und Hohenstein Veit
- Unternehmensgruppe Stoffel
- LIDL – Lebensmittel-Märkte
- Kath. Kirche – Pfarrei St. Peter / Straubing
- Hotel Heimer / Straubing
- Evangelische Wohltätigkeitsstiftung / Regensburg
- Familie Bruns
- DOMA GmbH / Mariaposching
- A | N | S | P Anwaltssozietät Neumeier Schroeter & Partner
- Freistaat Bayern
- CFK Immobilien – Immobilien-Verwaltung GmbH
- Karl Gruppe
- AK GmbH & Co. KG (Anton Kilger – Fa. Hirschvogel)
- Autohaus Ostermaier / Lichtinger
- Amtsgericht Passau / Vollstreckungsgericht
- Hans Wolf – Kieswerk und Betonwerk
- Knorr-Bremse AG
- Stadt Bogen (für Städtebauförderung)
- Frau Marianne Rappl (Steuerberaterin)
- Edscha Automotive – Hengersberg
- Stadt Plattling (für Städtebauförderung)
- Wolf System GmbH – Osterhofen
- Dr. Kittl & Partner (2021)
- Zeitler & Friedberger
- Steuercompany
- Max Aicher Immobilien Holding



**Amtsgericht Straubing
-Vollstreckungsgericht-**

Kolbstraße 11
94315 Straubing
Tel.: 09421-949-5
Fax: 09421-949-770



Straubing, den 05.09.2008

Tel.: 09421/949-722

Gleitende Arbeitszeit - Sprechzeiten:
Mo-Fr 8.30-11.30 Uhr
(oder nach telefonischer Vereinbarung)

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Sehr geehrter Herr Fuchs,

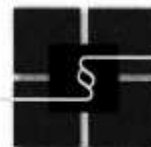
hiermit bestätige ich Ihnen, dass Sie ab 2007 für das Amtsgericht – Vollstreckungsgericht Straubing in folgenden Angelegenheiten mit der Erstellung von Verkehrswertgutachten beauftragt wurden:

Irlbach, Ringstraße 14	K107/06
Aiterhofen, Auenweg 24	K 70/07
Straubing, Alburger Rennweg	K 84/07
Parkstetten / Am Sportplatz 5 (OT: Reibersdorf)	K 98/07
Straubing, Amselstraße 82	K 100/07
Straubing, Dornierstraße 2a	K 05/08
Straubing, Alburger Rennweg	K 84/07
Straubing, Rachelstraße 69 – Whg. 1	K 11/08
Straubing, Rachelstraße 69 – Whg. 2	K 11/08
Straubing, Schlesische Straße	K 93/07
Straubing, Baderstraße 19	K 15/08
Straubing, Thomas-Mann-Straße 5	K 41/08
Straubing, Rennbahnstraße 33	K 09/08
Straubing, Thomas-Mann-Straße 11	K 62/08

Die eingereichten Gutachten wurden von den Beteiligten in allen Fällen anerkannt.

Mit freundlichen Grüßen

Meier, Rechtspfleger



Dr. Kittl & Partner GbR - Bahnhofstraße 41 - 94469 Deggendorf

Herrn
Christian Fuchs
Diplomsachverständiger (DIA)
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Prof. Dr. Herbert Kittl
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Elisabeth Bily-Waschinger
Steuerberaterin
Lehrbeauftragte

Kerstin Kittl-Bogner
Rechtsanwältin

Bahnhofstraße 41
94469 Deggendorf
Tel.: 0991 / 3 70 05 0
Fax: 0991 / 77 17
kanzlei@kittl-deggendorf.de
www.kittl-deggendorf.de

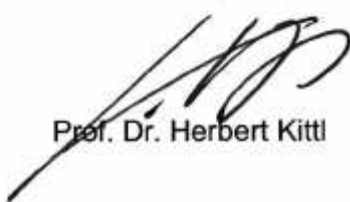
Referenzschreiben

Wir haben an Herrn Christian Fuchs im Jahr 2006 insgesamt acht Gutachten in Auftrag gegeben. Es handelte sich hier um die Wertfindung von Objekten für unterschiedliche Bewertungszwecke wie Kaufpreisermittlung, steuerliche und handelsrechtliche Wertermittlung sowie Ermittlung für erbschaftsteuerliche Zwecke. Diese Objekte sind mit einem Verkehrswert von insgesamt 8 Mio. Euro bewertet worden.

Die Auftragsabwicklung und Überlassung der Gutachten zum vereinbarten Zeitpunkt wurde von Herrn Fuchs korrekt durchgeführt. Es ist zu betonen, dass die Termine exakt eingehalten worden sind und die Abwicklung selbst sehr professionell durchgeführt wurde. Die Honorargestaltung zeigt, dass ein vernünftiges Preis-/Leistungsverhältnis besteht.

Aufgrund der oben geschilderten Tatsachen werden wir im Bereich Immobilienbewertung auch in Zukunft gerne mit Herrn Fuchs zusammenarbeiten.

Deggendorf, den 31.01.2007


Prof. Dr. Herbert Kittl

Termine nach Vereinbarung.

Mündliche, insbesondere telefonische Auskünfte, sind nur nach schriftlicher Bestätigung verbindlich.

Bankverbindung: Sparkasse Deggendorf
BLZ 741 500 00
Kto. 380 034 785

GenoBank Deggendorf
BLZ 741 900 00
Kto. 1000 47 660

Deutsche Bank Deggendorf
BLZ 750 700 13
Kto. 927 38 30



Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Straße 2

94315 Straubing

**Wirtschaftsprüfer
Steuerberater
Rechtsanwälte**

Rödl & Partner GbR
Äußere Sulzbacher Straße 100
D-90491 Nürnberg
Telefon +49 (9 11) 91 93-0
Telefax +49 (9 11) 91 93-2419
E-Mail info@roedl.de
Internet www.roedl.de

Ansprechpartner:
H. Baumeister

Tel.-Durchwahl:
+49 (9 11) 91 93-2420

Fax-Durchwahl:
+49 (9 11) 91 93-2419

E-Mail:
wolfgang.baumeister@roedl.de

Unser Zeichen

/
A_6_Referenzschreiben_Fuchs.doc

18.08.2008

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Fuchs,

wir bestätigen Ihnen hiermit, dass Sie im Mai / Juni 2008 für einen unserer Mandanten Immobilien im Gesamtwert von ca. 10.000.000 € bewertet haben. Die diesbezüglichen Gutachten dienten zur Vorlage beim Finanzamt. Dabei handelte es sich um folgende Objekte:

- | | |
|--|-------------------------|
| • 95447 Bayreuth, Ludwig-Thoma-Straße 24 | Möbelhaus |
| • 91217 Hersbruck, Nürnberger Straße 14 | Wohn- und Geschäftshaus |
| • 95028 Hof (Saale), Alsenberger Straße 21 | Lebensmittelmarkt |
| • 96465 Neustadt b. Coburg, Steinweg 6 | Wohn- und Geschäftshaus |

Die Gutachten wurden zum vereinbarten Zeitpunkt überlassen.

Sie waren fachlich und inhaltlich zu unserer vollsten Zufriedenheit.

vertreten durch *Rödl & Partner International* in:

Belgien, Brasilien, Bulgarien, Estland, Frankreich, Hongkong, Indien, Indonesien, Italien, Kroatien, Lettland, Litauen, Malaysia, Moldawien, Österreich, Polen, Rumänien, Russische Föderation, Schweden, Schweiz, Singapur, Slowakische Republik, Slowenien, Spanien, Südkorea, Thailand, Tschechische Republik, Türkei, Ukraine, Ungarn, USA, Vereinigte Arabische Emirate, Vietnam, VR China, Weißrussland

Dr. Bernd Rödl, WP, StB, RA
Heinrich Hübschmann, Dipl.-Kfm., WP, StB
Monika Kastl, Dipl.-Kfm., WP, StB
Wolfgang Kraus, Dipl.-Kfm., WP, StB
Dr. Christian Rödl, LL.M., RA, StB
Dr. Nikolaus Weber, M.C.J., RA, vBP

Gefallen hat uns dabei, insbesondere die Nachvollziehbarkeit der Wertermittlungen sowie Ihre Bereitschaft die Gutachten persönlich zu erläutern. Ferner die Tatsache, dass Sie uns mitgeteilt haben, dass Sie auch für Gespräche mit dem zuständigen Finanzamt zur Verfügung stehen.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

i. V. 

Sparkasse Niederbayern-Mitte • Postfach 0451 • 94304 Straubing

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Kredit Firmenkunden
Theresienplatz 11/17
94315 Straubing

Wolfgang Haider
Telefon 09421 863-2263
Telefax 09421 863-2397
wolfgang.haider@
sparkasse-niederbayern-mitte.de

03. Januar 2008

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Fuchs,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass wir Ihnen im Jahr 2007 einen Auftrag zur Bewertung eines größeren Grundstücksareals mit einem Verkehrswert in Millionenhöhe erteilt haben. Sie haben den Auftrag sowohl hinsichtlich des Informationsgehalts und auch hinsichtlich terminlicher Vereinbarungen zu unserer vollsten Zufriedenheit abgewickelt. Die Zusammenarbeit verlief dabei vertrauensvoll und reibungslos.

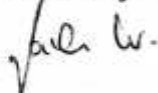
Insbesondere gefiel uns, dass Sie unterschiedliche Nutzungsszenarien mit deren Auswirkung auf den Grundstückswert dargestellt haben.

Ebenso hat uns dabei überzeugt, dass Sie Ihre jeweiligen Wertansätze begründet und durch Nennung der üblichen Bandbreiten plausibilisiert haben.

Unserem Haus liegen weitere, von Ihnen erstellte Gutachten – teilweise für Spezialimmobilien – vor, die für uns ebenfalls eine aussagekräftige und plausible Informationsgrundlage darstellen.

Aufgrund unserer positiven Erfahrungen mit Ihnen werden wir auch künftig gerne mit Ihnen im Bereich Immobilienbewertungen zusammenarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen
Sparkasse Niederbayern-Mitte





Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Bankverbindung:
Kreissparkasse Passau
Konto-Nr. 132 35 (BLZ 740 500 00)
Homepage: www.hsj-buechlberg.de
e-Mail: sekretariat@hsj-buechlberg.de

E-Mail: bernhard.haimboeck@hsj-buechlberg.de

Ihre Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unsere Zeichen

Datum

01.07.2008

Referenzschreiben für Herrn Christian Fuchs

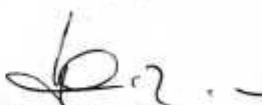
Die finanzielle Not in den kommunalen Haushalten in den Jahren 2000 bis 2006 führte bei einigen Trägern von stationären Einrichtungen zur Erziehungshilfe (vormals als Kinder- oder Jugendheime bezeichnet) zu existenzgefährdeten Situationen. Um die freien Belegungskapazitäten besser nutzen zu können, wurde nach sinnvollen Kooperationen und Unternehmenszusammenschlüssen gesucht. Auch für unsere Einrichtung in Büchlberg fand sich ein Kaufinteressent. Die Schwierigkeit für uns alle bestand in einer objektiven, unabhängigen und nachvollziehbaren Wertermittlung.

Für die Verkehrswertermittlung wurde in gemeinsamen Konsens zwischen Kaufinteressenten und Anbieter Herr Christian Fuchs beauftragt.

Mittels einer örtlichen Begehung, der Vorlage und Auswertung wertbeeinflussender Unterlagen und Verträge und mittels eigener Recherchen, erstellte Herr Fuchs ein ausführliches Gutachten über den Verkehrswert (i.S.d. § 194 Baugesetzbuch) eines mit einer stationären Einrichtung zur Erziehungshilfe bebauten Grundstücks.

Nach einer detaillierten Auftrags- und Nutzungsbeschreibung inklusive einer selbst vorgenommenen Erhebung rechtlicher Gegebenheiten, stellte Herr Fuchs die verschiedenen Wertermittlungsverfahren zur Verkehrswertermittlung vor. Er begründete seine weitere Vorgehensweise und die Auswahl der Verfahren logisch und nachvollziehbar. Der von ihm auf dieser Basis ermittelte Verkehrswert, fand sowohl beim Kaufinteressenten wie auch beim möglichen Verkäufer des Objektes eine ausgesprochen hohe Akzeptanz. Ein überaus erfreuliches Ergebnis.

Ich nehme diese äußerst wertvolle Begutachtung zum Anlass, Herrn Fuchs für weitere Wertermittlungsgutachten in ähnlichen Fällen zu empfehlen.


B. Haimböck



**Kreisverband
Straubing-Bogen e.V.**
Wittelsbacherhöhe 19
94315 Straubing
Tel.: (09421) 9979-0
Fax: (09421) 9979-79

zentrale@awo-straubing.de
www.awo-straubing.de

Geschäftsführung

Tel.: (09421) 9979-0
Fax: (09421) 997979

neumeier@awo-straubing.de

AWO, Wittelsbacherhöhe 19, 94315 Straubing

Herrn
Christian Fuchs
Prof.- Achleitner-Str.2

94315 Straubing

Ihr Zeichen/Schreiben

Unser Zeichen
mn

Durchwahl
10

Datum
11. Dezember 2007

Referenz

Sehr geehrter Herr Fuchs,

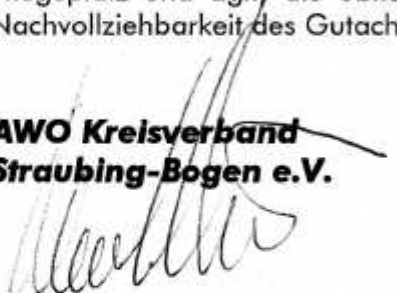
wir bestätigen Ihnen hiermit, dass Sie im Juli 2007 für uns ein Pflegeheim in Geiselhöring bewertet haben. Der Verkehrswert der Immobilie wurde von Ihnen auf 5.600.000 € geschätzt.

Das Gutachten wurde zeitnah erstellt.

Wir waren mit Ausarbeitung des Gutachtens ausgesprochen zufrieden. Das Gutachten war für uns nicht nur plausibel sondern letztlich sogar überprüfbar. Dabei hat uns insbesondere gefallen, dass Sie bezüglich der Mieteinnahmen auf die Unterschiede zwischen einem privaten und einem öffentlichen Betreiber hingewiesen haben und auch die diesbezüglichen Auswirkungen auf dem Verkehrswert dargestellt haben.

Ferner haben Sie in Ihrem Gutachten bezüglich der wesentlichen Parameter (übliche Mieteinnahmen, übliche Nutzfläche pro Pflegeplatz, übliche Baukosten pro Quadratmeter Nutzfläche sowie pro Pflegeplatz und dgl.) die üblichen Bandbreiten dargestellt, was letztlich ganz wesentlich für die Nachvollziehbarkeit des Gutachtens war.

**AWO Kreisverband
Straubing-Bogen e.V.**


Martin Neumeier
Geschäftsführer

SC



Fachklinik Schlehreut - 94110 Wegscheid

Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2

94315 Straubing

Fachklinik Schlehreut
94110 Wegscheid
Tel. 08592/8817-0
Fax 08592/8817-27

e-mail: info@fachklinik-schlehreut.de
www.fachklinik-schlehreut.de

e-mail: info@jugendbauernhof-freedom.de
www.jugendbauernhof-freedom.de

Wegscheid, 05.05.2008

Bestätigung

Sehr geehrter Herr Fuchs,

gerne bestätigen wir Ihnen, dass Sie für uns im Jahr 2007 ein Gutachten über den Verkehrswert des Jugendwohnheims Büchlberg erstellt haben. Wir waren mit Ihrer Arbeit in vollem Umfang zufrieden.

Mit freundlichen Grüßen

Volker Barth
Diplom-Psychologe
Geschäftsführer u. Klinikleiter

Träger:
Fachklinik Schlehreut -
Rehabilitationseinrichtung
für suchtkranke Frauen
und deren Kinder gGmbH
94110 Wegscheid

Klinikleitung: Dipl.-Psych. Volker Barth
Ärztliche Leitung: ~~Dr. med. Sabine Freundhuber~~
Geschäftsführung: Dipl.-Psych. Volker Barth
Amtsgericht Passau, Handelsregister-Nr. 3718

Klinikkonto: Bank für Sozialwirtschaft, München
BLZ: 70020500, Kto.-Nr.: 7831600
Patientinnen-
treuhandkonto: Raiffeisenbank Wegscheid
BLZ: 74064593, Kto.-Nr.: 100044318
IK-Kennzeichen: 510921947

Mitglied-
schaften:



Staatl. Anerkennung
nach §§ 35, 36 BtMG

ANWALTSKANZLEI
R. GEBESSLER · G. GEBESSLER

ANWALTSKANZLEI R. GEBESSLER · G. GEBESSLER
Stadtplatz 9, 94333 Geiselhöring

Herrn Dipl. Sachverständiger
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

GABRIELE GEBESSLER
RECHTSANWÄLTIN
RALPH GEBESSLER
RECHTSANWALT

Zulassungen:
Bei allen Amts- und Landgerichten
Oberlandesgericht Nürnberg
und Bayer. Oberstes Landesgericht
Telefon 0 94 23 / 24 60
Telefax 0 94 23 / 28 30
www.gebessler.de

Datum: 03.06.2008

Rechnungs-Nr.:

SB: RA Ralph Gebessler/k

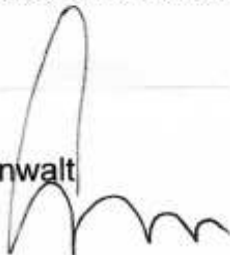
**Gutachten über den Verkehrswert des Hauses Ascholtshausen 204,
84066 Mallersdorf-Pfaffenberg**

Sehr geehrter Herr Fuchs,

als Betreuer von Frau Helene Viehbacher darf ich Ihnen gerne bestätigen, dass das von Ihnen erstellte Sachverständigengutachten vom Amtsgericht Straubing -Vormundschaftsgericht-, AZ: XVII 511/06, ohne Einwendungen akzeptiert wurde. Weiter darf ich Ihnen bestätigen, dass das Haus entsprechend Ihrem Gutachten, mit Genehmigung des Vormundschaftsgerichts Straubing, veräußert werden konnte.

Mit freundlichen Grüßen

Rechtsanwalt



Graf von Thun und Hohenstein Veit
Grundbesitzgesellschaft mbH & Co. Verwaltungs KG

Herrn
Christian Fuchs
Dipl. Sachverständiger (DIA)
Prof.-Achleitner-Str. 2

94315 Straubing

13.07.09

Referenz

Hiermit bestätigen wir, dass Herr Diplom-Sachverständiger Christian Fuchs für unsere nachstehenden Objekte Gutachten erarbeitet hat, die als Grundlage zur Bestimmung von Einlagewerten für eine KG dienen:

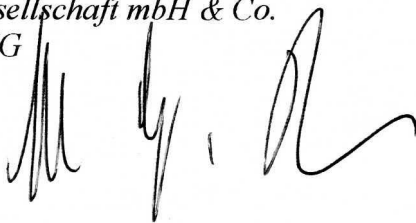
95447 Bayreuth, Ludwig-Thoma-Str. 26
91217 Hersbruck, Nürnberger Str. 14
95028 Hof, Alsenberger Straße 21
96465 Neustadt/Cob., Steinweg 6

Möbelhaus
Wohn- und Geschäftshaus
Geschäftshaus
Wohn- und Geschäftshaus

Das Gesamtvolumen der bewerteten Immobilien belief sich auf ca. EUR 10.000.000. Die Gutachten wurden vom zuständigen Finanzamt anerkannt.

Die Herrn Fuchs übertragenen Aufträge wurden zu unserer vollsten Zufriedenheit ausgearbeitet und wir können Herrn Fuchs auf jeden Fall weiterempfehlen.

Graf von Thun und Hohenstein Veit
Grundbesitzgesellschaft mbH & Co.
Verwaltungs KG



Immobilien GbR Vilshofen

Immobilien GbR Vilshofen, Postfach 0403, 94304 Straubing

Herr
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Strasse 2
94315 Straubing



28.05.08
Elmar Hurt / hg

Verkehrswertgutachten

Sehr geehrter Herr Fuchs,

wir haben Sie im Januar 2008 mit der Erstellung eines Verkehrswertgutachtens für unser Wohn- und Geschäftshaus in Vilshofen zur Bestimmung des Auseinandersetzungsguthabens unserer bestehenden GbR beauftragt.

Gerne bestätigen wir Ihnen, dass wir mit der fristgerechten Durchführung und mit dem Ergebnis sehr zufrieden sind.

Ihre Ermittlung des Verkehrswertes konnte von allen Gesellschaftern plausibel nachvollzogen werden.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen

Immobilien GbR Vilshofen

Elmar Hurt



LIDL-Lebensmittel-Märkte

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG – Immobilienbüro – Graflinger Str. 153 – 94469 Deggendorf

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2

94315 Straubing

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Durchwahl

Datum
30.05.2008

Durchführung von Wertermittlungsgutachten

Sehr geehrter Herr Fuchs,

mit diesem Schreiben bestätigen wir, dass Sie für unser Unternehmen drei Wertermittlungsgutachten für bebaute Grundstücke erstellt haben. Im Einzelnen handelte es sich dabei um folgende Objekte:

- Edeka-Markt in Abensberg
- Lagergebäude der Fa. BayWa in Metten
- Wohngebäude bzw. Villa in Dorfen

Wir danken Ihnen für die Erstellung der Gutachten, welche fachlich und inhaltlich zu unserer vollsten Zufriedenheit ausgeführt wurden.

Mit freundlichen Grüßen

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Deggendorf


Wilhelm


i. V. Zell

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Graflinger Str. 153, 94469 Deggendorf
Telefon: 0991/290 945-0, Telefax: 0991/290 945-50
Bankverbindung: Dresdner Bank AG Heilbronn
Konto-Nr. 703 603 600 (BLZ 620 800 12)

Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG
Sitz Straubing
Registergericht Straubing
HRA 2321
Ust Id-Nr. DE813388796

Komplementärin:
V031 Beteiligungs-GmbH
Sitz Straubing
Registergericht Straubing HRB 10855
Geschäftsführer:
Matthias Martin, Konrad Wilhelm



P F A R R E I ST. PETER

PFARREI ST. PETER - Pointstraße 27 - 94315 Straubing

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2

94315 Straubing

Pointstraße 27
94315 Straubing

Telefon: 09421 / 21532
Fax: 09421 / 85474
Kaplan: 09421 / 21533

Bürozeiten:

Montag - Donnerstag: 08:00 - 11:00
15:00 - 17:00
Freitag: Geschlossen

Email: pfarramt@st-peter-straubing.de

Straubing, 03.09.2008

Referenz

Herr Christian Fuchs hat im Jahr 2007 für ein Gebäude der Kirchenstiftung St. Peter Straubing ein Gutachten erstellt.

Die Kirchenverwaltung St. Peter war mit dem Gutachten sehr zufrieden.

Ebenso wurde es von den zuständigen Stellen problemlos anerkannt.

Franz Alzinger, Pf.

Franz Alzinger, Pfarrer

Bankverbindungen:

Sparkasse Straubing, BLZ 742 500 00, Kto.-Nr. 82 487
Volksbank Straubing eG, BLZ 742 900 00, Kto.-Nr. 200 042
Liga Bank Regensburg, BLZ 750 903 00, Kto.-Nr. 110 543 4

Hotel Heimer GmbH & Co. KG, Schlesische Straße 131, 94315 Straubing

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

03.12.2009

/E

BESTÄTIGUNG

Sehr geehrter Herr Fuchs,

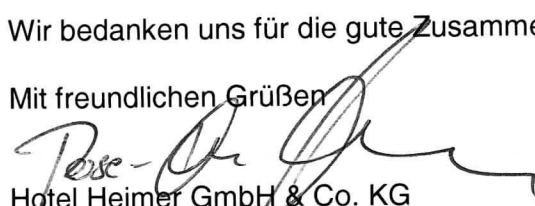
wir bestätigen Ihnen, dass Sie im Frühjahr 2009 für uns ein Gutachten erstellt haben.

Das Gutachten diene zur Vorlage beim Finanzamt.
Es hatte unter anderem den Zweck die Nutzungsdauer (bezüglich der Gebäude-
abschreibung) neu zu regeln.

Das von Ihnen erstellte Gutachten wurde vom zuständigen Finanzamt vollumfänglich
anerkannt.

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

Mit freundlichen Grüßen


Hotel Heimer GmbH & Co. KG
Dr. Rose-Marie Baumann

EVANGELISCHE WOHLTÄTIGKEITS- STIFTUNG IN REGENSBURG (EWR)

Evangelische Wohltätigkeitsstiftung, Postfach 10 03 31, 93003 Regensburg

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Ihr Gesprächspartner
Herr Dr. Reutter

Unser Zeichen
Re/eb

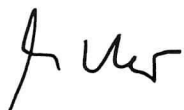
Telefon-Durchwahl
(0941) 5040-1000

Regensburg
16. Februar 2010

Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit bestätigen wir, dass Sie die Evangelische Wohltätigkeitsstiftung in Regensburg (EWR) bezüglich der Beleihungshöhe eines gewerblich genutzten Erbbaurechts beraten haben und dass wir mit Ihrer diesbezüglichen Arbeit zufrieden waren.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Helmut Reutter
Stiftungsleiter

Ursula und Stefan Bruns
Herderstrasse 5

Straubing, 15.06.2010

94315 Straubing

Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2

94315 Straubing

Gutachten eines Einfamilienhauses in Straubing

Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit möchten wir uns ganz herzlich für Ihr Gutachten bedanken.

Uns wurde das Haus in dem wir zur Miete wohnen zum Kauf angeboten.
Die Preisvorstellung unseres Vermieters erschien uns aber zu hoch und
daher entschlossen wir uns ein Gutachten in Auftrag zu geben.
Dieses haben Sie uns sehr umfassend, in sich schlüssig und für uns, sowie
auch für den Verkäufer, gut nachvollziehbar erstellt.

Auf Grund Ihres Gutachtens haben wir uns nun mit dem Verkäufer auf
einen Kaufpreis geeinigt, der etwa 20 % unter der ursprünglich geforderten
Summe liegt.

Wir sind mit Ihrer Arbeit sehr zufrieden und werden Sie auch gerne
weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen





DOMA GmbH • Gewerbegebiet 2 • 94553 Mariaposching

DOMA

Autozubehör und Industriebedarf GmbH

Herrn
Christian Fuchs
Diplomsachverständiger (DIA)
Prof.-Achleitner-Str. 2

**QUALITÄTS-
MANAGEMENT**

Wir sind zertifiziert

Regelmäßige Kontrollen
DIN EN ISO 9001:2000



94315 Straubing

26.07.2011

Referenzschreiben

Wir haben an Herrn Christian Fuchs im Jahr 2011 ein Gutachten in Auftrag gegeben. Es handelt sich hier um die Wertfindung eines Objektes für den Bewertungszweck wie Kaufpreis-Ermittlung, steuerliche und handelsrechtliche Wertermittlung sowie Ermittlung für erbschaftssteuerliche Zwecke.

Die Auftragsabwicklung und Überlassung des Gutachten zum vereinbarten Zeitpunkt wurde von Herrn Fuchs korrekt durchgeführt. Das Gutachten, bzw. der ermittelte Wert wurde vom Finanzamt anerkannt.

Es ist zu betonen, dass die Termine exakt eingehalten worden sind und die Abwicklung selbst sehr professionell durchgeführt wurde.

Die Honorargestaltung zeigt, dass ein vernünftiges Preis-/Leistungsverhältnis besteht.

Aufgrund der oben geschilderten Tatsachen werden wir im Bereich Immobilienbewertung auch in Zukunft gerne mit Herrn Fuchs zusammenarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen,

Bernd Sakreida

DOMA GmbH
Gewerbegebiet 2
94553 Mariaposching

Telefon
0 99 06 / 94 32-0

Fax
0 99 06 / 94 32-20

www.doma-matten.de
info@doma-matten.de

Geschäftsführer
Bernd Sakreida

Sitz und
Registergericht
Straubing
HRB 10952

Anwaltssozietät Neumeier Schroeter & Partner
Hermann-Lingg-Straße 15 • D-80336 München

Herrn Sachverständigen
Christian Fuchs
Professor- Achleitner- Straße 2
94315 Straubing

München, 9. Juni 2011
Unser Zeichen: Neumeier/fw
Ihr Ansprechpartner: RA Neumeier
fon: +49 (0) 89 - 5 30 75 75 - 0
ra.neumeier@ansp.de

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit bestätigen wir Ihnen folgendes:

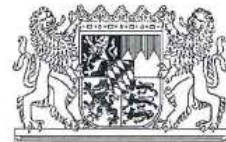
Unsere Kanzlei ist seit dem Jahr 1999 im Bereich des Kapitalanlagerechts, insbesondere Immobilienkapitalanlagen sowie des Immobilien- /Baurechts tätig. Wir arbeiten seit mehreren Jahren mit Ihnen zusammen und Sie haben mehrere Begutachtungen von Immobilien für unsere Mandanten erstellt. Die Gutachten waren durchweg schlüssig und nachvollziehbar erstellt. Die Gutachten bestachen vor allem Dingen durch augenscheinliche Sachkompetenz und Präzision. Unter anderem wurden auch sehr komplizierte Objekte und immobilienrechtlich relevante wertbildende Sachverhalte hervorragend, schlüssig und nachvollziehbar in die Gutachten eingearbeitet. Die Gutachten hielten in jedem einzelnen Fall außergerichtlich und gerichtlich einer intensiven Auseinandersetzung stand und dienten durchweg als Grundlage für rechtsverbindliche Entscheidungen.

Die Bearbeitungsdauer und die Höhe der an unsere Mandanten gestellten Rechnungen waren dabei durchweg in Ordnung und angemessen.

Mit freundlichen Grüßen



Tobias Neumeier
Rechtsanwalt



Immobilien Freistaat Bayern • S.-Schwarz.-Str. 6 • 84028 Landshut

Sachverständigenbüro
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Name
Herr Treidl

Zimmer-Nr.
009

Telefon
(0871)9228-249

Email
ralf.treidl@immobilien.bayern.de

Ihre Zeichen, Ihre Nachricht vom

Bei Antwort bitte angeben
Unsere Zeichen, Unsere Nachricht vom

Datum
15.01.2014

Sie erreichen mich telefonisch:
Mo-Fr von 8 bis 16 Uhr

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Fuchs,

gerne bestätigen wir, dass wir Sie in den letzten Jahren (ab 2010) mit diversen Grundstücks- und Gebäudebewertungen (u. a. denkmalgeschützte Gebäude) für den Freistaat Bayern beauftragt haben.

Sie haben diese Aufträge jeweils sowohl hinsichtlich des Informationsgehalts, als auch hinsichtlich weiterer Vereinbarung (Termin u. ä.) stets zuverlässig und zu unserer vollsten Zufriedenheit erledigt.

Aufgrund dieser positiven Erfahrungen werden wir auch künftig gerne mit Ihnen zusammenarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen


Treidl

Immobilien Freistaat Bayern Sprechzeiten: Telefon:
Regionalvertretung Niederbayern Mo-Do: 8.00-16.00 Uhr (0871)9228-240
Sigmund-Schwarz-Str. 6 Fr: 8.00-14.00 Uhr Telefax:
84028 Landshut oder nach telefonischer (0871)9228-246
Vereinbarung
eMail: poststelle.la@immobilien.bayern.de • Internet: www.immobilien.bayern.de

Bankverbindung:
Bayer. Landesbank
Nr. 1190315 - BLZ 700 500 00
IBAN DE75 7005 0000 0001 1903 15
BIC BYLADEMM

CFK

Immobilien-Verwaltung GmbH

- Management von Handels-, Gewerbe- und Logistikimmobilien,
- Einkaufs- und Fachmarktzentren
- Center-Management
- WEG-Verwaltung
- Projektentwicklung
- Immobilientransaktionen
- Consulting

CFK Immobilien – Verwaltung GmbH
Graflinger Str. 121 • 94469 Deggendorf

per Fax: 09421/569279

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Straße 2
94315 Straubing

[Ihre Zeichen / Ihre Nachricht vom]

[unsere Zeichen / unsere Nachricht vom]
wa/ku

Deggendorf,
22.10.2014

Sehr geehrter Herr Fuchs,

im Rahmen der Erbschaftssteuer bzw. der erbschaftssteuerlichen Auseinandersetzung wurden von Ihnen umfassende und sachliche Gutachten nachfolgender der von uns verwalteten Handelsobjekte erstellt:

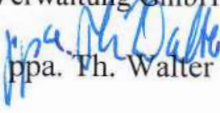
- Pocking (SB-Warenhaus sowie ehemalige Wäschefabrik)
- Landau an der Isar (SB-Warenhaus)
- Deggendorf (SB-Warenhaus, Baumarkt, Möbelhaus sowie diverse Fachmärkte)

Wir bedanken uns für das zielführende Engagement bei den Besprechungen der Gutachten mit dem Finanzamt bzw. der Fachstelle für Grundstücksbewertung des Finanzamts.

Ihre sachlich und fachlich erstellten Gutachten mit entsprechenden fundierten Argumenten waren eine entscheidende Grundlage für die Gespräche mit dem Finanzamt zur einvernehmlichen Bewertung.

Mit freundlichen Grüßen

CFK Immobilien-
Verwaltung GmbH


ppa. Th. Walter

Sitz: Deggendorf
Registergericht:
Amtsgericht Deggendorf
Handelsregister-Nr.: HRB 2759
Rechtsform: GmbH
Steuer-Nr. 108/118/00118, FA Deggendorf

Geschäftsführer:
Dipl.-Kfm. Edgar Herzer, München

Büroanschrift:
Graflinger Straße 121
94469 Deggendorf
Tel.: 0991/29063-0 * Fax: 0991/29063-90
e-mail: info@cfk.de

Bankverbindung:
VR-Bank Landau
Nr. 36 749
BLZ: 741 910 00
SWIFT-BIC:
GENODEF1LND
IBAN: DE7074191
0000 0000 36749



KARL-Gruppe • Deggendorfer Str. 15 • 94548 Innernzell

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str 2

94315 Straubing

KARL-Gruppe
Deggendorfer Str. 15
94548 Innernzell

TELEFON
+49 8554 / 9610-26

TELEFAX
+49 8554 / 9610-52

E-MAIL
b.wolfsberger@karl-gruppe.de

ANSPRECHPARTNER
Bernd Wolfsberger

DATUM
20.05.2015

Referenzschreiben für Bewertungsgutachten

Sehr geehrter Herr Fuchs,

Sie haben für uns im Jahr 2013 ein Gutachten für ein Bürogebäude innerhalb unseres Industrie- und Gewerbeparks in Baienfurt in der Fabrikstraße 1 erstellt.

Für die termingerechte und professionelle Aufarbeitung des Gutachtens möchten wir uns hiermit nochmals ausdrücklich bedanken. Mithilfe Ihres Gutachtens konnten wir unsere Entscheidungen hinsichtlich der weiteren Entwicklung des Objektes folgerichtig treffen.

Aufgrund dieser Erfahrungen werden wir bei Bedarf gerne wieder auf Ihre geschätzte Leistung als Immobiliengutachter zurückgreifen.

Mit freundlichen Grüßen

KARL-Gruppe

Günther Karl jun.

AK GmbH & Co. Objekt Straubing KG
Osserstr. 2
94315 Straubing

Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

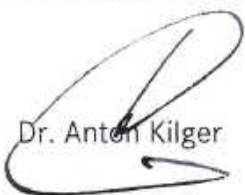
Straubing 28.04.2015

Referenzschreiben

Herr Christian Fuchs hat im Juni 2013 als Sachverständiger ein Gutachten über den Verkehrswert des Anwesens Landshuter Str. 1 in Straubing erstellt.

Gerne bestätige ich die äußerst sachgerechte und entsprechend nachvollziehbare Ausarbeitung dieses Gutachtens, sodass ich sicher bin, dass dieses auch vor dem Finanzamt entsprechend Bestand haben wird.

Mit freundlichen Grüßen



Dr. Anton Kilger



**OSTERMAIER
LICHTINGER**

Ihre Auto-Familie®

Ostermaier-Lichtinger GmbH & Co. KG | Chamer Str. 50 | D-94315 Straubing

Herrn

Christian Fuchs

Prof.-Achleitner-Str. 2

94315 Straubing

FU Ihre Zeichen
LI Ihre Nachricht
09421 8402-0 Unsere Zeichen
09421 8402-70 Durchwahl
Telefax
E-Mail

28. Mai 2015

Datum

Gutachten

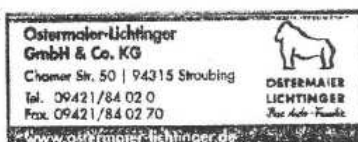
Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit bestätigen wir Ihnen, dass Sie im Oktober 2014 ein Verkehrsgutachten über unsere beiden Autohäuser (VW und Audi) in Straubing, Chamer Straße, erstellt haben. Das Gutachten wurde zur Wertfindung bezüglich der Fusion der Autohäuser Lichtinger und Ostermaier benötigt.

Die von Ihnen erstellten Gutachten wurden sowohl von beiden Fusionspartnern (Autohaus Lichtinger und Autohaus Ostermaier) als auch von den finanzierenden Banken anerkannt.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Lichtinger
Geschäftsführung



**Ostermaier-Lichtinger
GmbH & Co. KG**
Chamer Straße 50
94315 Straubing

Telefon
09421/840 20
Telefax
09421/84 02 70

info@ostermaier-lichtinger.de
www.ostermaier-lichtinger.de

**AUT.OS Ihr Auto-Park
Straubing**
Chamer Straße 50
94315 Straubing
Deutschland

Telefon
09421/840 20
Telefax
09421/84 02 70

info@aut-os.com
www.aut-os.com

Öffnungszeiten
Mo. - Fr. 08:00 - 18:00 Uhr
Sa. 09:00 - 12:00 Uhr

Registergericht, Nr.
Straubing, HR A 1187

**Pers. haftender Gesellschafter
und Geschäftsführer**
Ostermaier Straubing
Verwaltungs GmbH

Registergericht, Nr.
Straubing, HR B 9852

Geschäftsführer
Michael Lichtinger
Thomas Lichtinger
Max Ostermaier
Michael Ostermaier



www.ostermaier-lichtinger.de

**Amtsgericht Passau
-Zwangsversteigerungssachen-**



Amtsgericht, 94030 Passau

Herrn
Diplom-Sachverständigen
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Strasse 2
94315 Straubing

Sachbearbeiterin
Frau Bauer

Telefon
0851 394-388

Telefax
0851 394 4060

E-Mail
Gertrud.Bauer@ag-pa.bayern.de
E-Mail-Adressen eröffnen keinen Zugang für
Erklärungen in Rechtssachen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Bitte bei Antwort angeben
Unser Zeichen

21. November 2017

Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit bestätige ich, dass Sie in der Zeit zwischen Ende 2015 und Mitte 2017 im Rahmen verschiedener Zwangsversteigerungsverfahren für das Amtsgericht Passau Verkehrswertgutachten erstellt haben.

Im vorstehend benannten Zeitraum haben Sie für uns insgesamt 11 Gutachten erstellt.

Bei den zu bewertenden Objekten hat es sich um landwirtschaftliche Flächen, Gewerbegrundstücke, Einfamilienwohnhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, ehemalige Gaststätten sowie ehemalige Kfz-Werkstätten gehandelt.

Mit freundlichen Grüßen

Bauer 
Rechtspflegeamtsrätin

Hausanschrift
Schustergasse 4
94032 Passau

Öffentliche Verkehrsmittel
City-Bus, Haltestelle
Residenzplatz

Geschäftszeiten
Wegen der Gleitzeit erreichen Sie
die Mitarbeiter:
Mo - Fr: 08:00 - 12:00 Uhr
Mo - Do: 13:00 - 15:00 Uhr

Telefon und Telefax
0851 394-0 Vermittlung
0851 394-4052 Telefax

Internet und E-Mail
www.justiz.bayern.de
poststelle@ag-pa.bayern.de

E-Mail-Adressen eröffnen keinen Zugang für Erklärungen in Rechtssachen

HANS WOLF

HANS WOLF GmbH & Co. KG, Postfach 0651, 94306 Straubing

Herrn
Fuchs Christian
Prof.-Achleitner-Straße 2
94315 Straubing

Kieswerk-Betonwerk GmbH & Co. KG

Ittlinger Straße 175 · 94315 Straubing Telefon (0 94 21) 92 52 - 0
Postfach 0651 · 94306 Straubing Telefax (0 94 21) 92 52 - 30
www.kies-wolf.de E-mail: info@kies-wolf.de

Unser Zeichen: Ro/Wa
Straubing, den 14.02.18

Bestätigung

Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit bestätigen wir Ihnen, dass Sie für uns bzw. unseren Gesellschafter in den Jahren 2016 und 2017 insgesamt acht Wertermittlungsgutachten erstellt haben.

Bei den Bewertungsobjekten handelte es sich um eine Eigentumswohnung, einen Golfplatz, einen Einkaufsmarkt sowie um diverse gewerblich genutzte Grundstücke.

Die Gutachten dienten der Vorlage beim Finanzamt.

Die Gutachten wurden in allen Fällen anerkannt.

Mit freundlichen Grüßen

HANS WOLF
GmbH & Co.KG
Kieswerk-Betonwerk
94315 Straubing

Kommanditgesellschaft – Sitz Straubing, Registergericht Straubing HRA 1332

Persönlich haftende Gesellschafterin: Hans Wolf GmbH – Sitz Straubing, Registergericht Straubing HRB 9588, Geschäftsführer: Johann Wolf

Deutsche Bank Straubing
Sparkasse Niederbayern-Mitte
Raiffeisenbank Straubing
Raiffeisen Landesbank Oberösterreich

IBAN DE14 7507 0013 0981 3288 00
IBAN DE62 7425 0000 0000 0705 40
IBAN DE97 7426 0110 0005 4500 04
IBAN DE76 7402 0100 0008 3012 28

BIC SWIFT DEUTDEMM750
BIC SWIFT BYLADEM1SRG
BIC SWIFT GENODEF1SR2
BIC SWIFT RZOODE77





Knorr-Bremse AG · Postfach 40 10 60 · 80710 München

Knorr-Bremse AG

Sachverständigenbüro Fuchs
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Telefon: +49 89 3547- 2822

Telefax: +49 89 3547- 2140

E-Mail: max.huber@knorr-bremse.com

Datum: 03.04.2018

Referenzschreiben für Christian Fuchs

Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit bestätigen wir Ihnen, dass Sie im November 2017 für uns den Vierseithof samt Reithalle und Badehaus in 94501 Aldersbach, Eck 1 bewertet haben. Es handelt sich um einen im Jahre 2001/2002 neu errichteten landwirtschaftlichen Gutsbetrieb, der in weiten Teilen als Konferenz- bzw. Schulungszentrum genutzt wird.

Das von Ihnen erstellte Gutachten war zur Vorlage beim Finanzamt benötigt worden.

Besonders hervorzuheben ist, dass das umfangreiche Verkehrswertgutachten - vor dem Hintergrund eines für ein Objekt dieser Größenordnung doch relativ knappen Zeitfensters - rechtzeitig zur Weitergabe an das Finanzamt fertiggestellt worden war. Dies ist u. a. auch einem reibungslosen Informationsaustausch mit Ihrem Sachverständigenbüro zu verdanken.

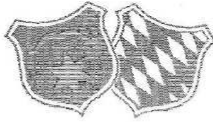
Mit freundlichen Grüßen

Knorr-Bremse AG

Max Huber

Leiter Immobilienmanagement

Stadt Bogen



WIEGE DES BAYERISCHEN RAUTENWAPPENS
IM NATURPARK BAYERISCHER WALD
Stadtplatz 56 · 94327 Bogen

Telefon (0 94 22) 505 - 0
Telefax (0 94 22) 50 51 82
<http://www.bogen.de>
email: info@bogen.de

Besuchszeit:
Mo.-Fr. 8.00 - 12.00 Uhr
Do. 13.00 - 18.00 Uhr

Wir haben gleitende Arbeitszeit und bitten deshalb um Verständnis, falls Sie außerhalb der Kernarbeitszeit (8.00-11.45 Uhr und 13.30-15.30 Uhr) Ihren Gesprächspartner nicht regelmäßig erreichen.

Stadt Bogen · Postfach 1151 · 94327 Bogen

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Auskunft erteilt	Zimmer Nr.	Bogen,
	II / 2	Frau Dachauer	25	15.05.2018
		☎ 505 - 223		

Bestätigung

Sehr geehrter Herr Fuchs,

gerne bestätigen wir, dass Sie für uns 2017 zwei Wertermittlungsgutachten erstellt haben.

Die Gutachten wurden zeitnah gefertigt und dienten der Vorlage bei der Regierung von Niederbayern – Städtebauförderung – in Landshut.

Die Gutachten fanden in beiden Fällen Anerkennung.

Mit freundlichen Grüßen


Richard Kellner
Stadtkämmerer

Bankverbindung:

Sparkasse
Niederbayern-Mitte
Kto-Nr.: 570 000 026
BLZ: 742 500 00
IBAN: DE42 7425 0000 0570 0000 26
BIC: BYLADEM1SRG

Volksbank
Bogen
Kto-Nr.: 1 002 627
BLZ: 742 900 00
IBAN: DE71 7429 0000 0001 0026 27
BIC: GENODEF1SR1

Raiffeisenbank
Parkstetten-Oberalteich
Kto-Nr.: 450 278
BLZ: 743 691 30
IBAN: DE 41 7436 9130 0000 4502 78
BIC: GENODEF1PST

Raiffeisenbank
Straubing
Kto-Nr.: 2 801 370
BLZ: 742 601 10
IBAN: DE62 7426 0110 0002 8013 70
BIC: GENODEF1SR2

PGA
München
Kto-Nr.: 311 67 802
BLZ: 700 100 80
IBAN: DE67 7001 0080 0031 1678 02
BIC: PBNKDEFF

MARIANNE RAPPL

Dipl.-Kffr. – Steuerberaterin
Leiblfinger Str. 15, 94339 Schwimmbach

Herrn
Christian Fuchs
Diplom-Sachverständiger (DIA)
Prof. Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

Referenzschreiben

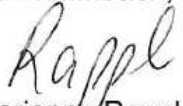
Herr Christian Fuchs hat in den vergangenen Jahren mehrere Gutachten für meine Mandanten erstellt. Es handelte sich um die Wertfindung von Objekten für erbschaftsteuerliche Zwecke. Die Gutachten dienten zur Vorlage beim Finanzamt.

Mittels örtlicher Begehung und vorgelegten Unterlagen sowie eigenen Recherchen erstellte Herr Fuchs sehr ausführliche Gutachten. Die Gutachten wurden vom Finanzamt in allen Fällen ohne weitere Rückfragen in vollem Umfang anerkannt. Alle Mandanten waren sehr zufrieden mit dem erzielten Ergebnis. Die Zusammenarbeit zwischen Gutachter - Mandant – Steuerberater verlief sehr angenehm. Termine wurden stets pünktlich eingehalten.

Bei der Wahl des Gutachters war für mich entscheidend, dass Herr Fuchs von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger und Mitglied im Gutachterausschuss des Landkreises Straubing-Bogen ist.

Die Herrn Fuchs übertragenen Aufträge wurden zur vollsten Zufriedenheit ausgeführt. Auf Grund meiner positiven Erfahrungen werde ich auch künftig gerne mit Herrn Fuchs zusammenarbeiten und ihn weiterempfehlen.

Schwimmbach, den 23.08.2018


Marianne Rappl
Steuerberaterin

Tel: 09427-8147
Fax: 09427-9599549
Mobil: 0172-8827971

e-mail: marianne.rappl@datevnet.de
Steuernr.: 162/260/30631

Bankverbindung: Raiffeisen Straubing
IBAN DE 63 74260110 000 5792347
BIC GENODEF1SR2

Edscha Automotive Hengersberg GmbH Scharwächterstr. 5 94491 Hengersberg

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2

94315 Straubing

Sehr geehrter Hr. Fuchs,

gerne bestätige ich Ihnen, dass Sie im Frühjahr 2018 für die Gebäulichkeiten der Edscha Real Estate GmbH & Co. KG ein Gutachten über die wirtschaftlichen Restnutzungsdauern erstellt haben.

Das Gutachten umfasste 25 Gebäudeeinheiten, vornehmlich Fertigungshallen zur industriellen Produktion mit einer Gesamtfläche von ca. 56.000 m² und diente zur Vorlage beim Finanzamt.

Seitens des Finanzamts wurde das Gutachten ohne jegliche Rückfrage vollumfänglich anerkannt.

Ich bedanke mich an dieser Stelle nochmals ausdrücklich für die professionelle und termingerechte Erstellung und werde bei weiteren Bewertungsanlässen wieder auf Sie zukommen.

Mit freundlichen Grüßen



Markus Höng
Kaufmännischer Leiter

**Edscha Automotive
Hengersberg GmbH**

Postfach 10 54
94487 Hengersberg

Scharwächterstr. 5
94491 Hengersberg
Germany

Phone +49 9901.17-
Fax +49 9901.17-

E-Mail

www.edscha.com

Geschäftsführung
Francisco J. Riberas Mera
Francisco López Peña
David Vázquez Pascual
Torsten Greiner
Hans-Peter Schulz

Vertretungsberechtigt sind
nur Geschäftsführer und
schriftlich Bevollmächtigte

Sitz der Gesellschaft
Hengersberg

Registergericht
Deggendorf
HRB 3452

Der Erste Bürgermeister

Sachverständigenbüro
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Straße 2
94315 Straubing

14. Januar 2020

94447 Plattling
Preysingplatz 1

Telefon: 09931/708-30

Telefax: 09931/708-90

e-mail: e.schmid@plattling.bayern.de

Internet: www.plattling.de

Az: 30-610-7/3 Gr

Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit bestätige ich Ihnen, dass Sie in der Zeit zwischen Mitte 2018 und Ende 2019 insgesamt 7 Gutachten für die Stadt Plattling erstellt haben. Eines dieser Gutachten diente der Festsetzung eines marktgerechten Preises für ein Neubaugebiet. Die übrigen 6 Gutachten wurden zur Vorlage bei der Regierung von Niederbayern (zum Zwecke der Städtebauförderung) erstellt.

Gerne bestätige ich Ihnen, dass wir mit Ihren Ausarbeitungen bzw. den von Ihnen erstellten Gutachten stets zufrieden waren und möchten uns bei dieser Gelegenheit für die vertrauensvolle Zusammenarbeit bedanken.

Darüber hinaus bestätige ich Ihnen, dass die Stadt Plattling Sie auch in Zukunft bei Anlassfällen, die ein Verkehrswertgutachten erforderlich machen, gerne wieder beauftragen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Erich Schmid
Erster Bürgermeister



Wolf System GmbH Am Stadtwald 20 94486 Osterhofen

Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Straße 2

94315 Straubing

Wolf System GmbH

Gewerbegebiet
Am Stadtwald 20
94486 Osterhofen

Telefon 09932/37-0
Telefax 09932/37-330

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
GJ

Tel.-Durchwahl
09932/37- 1222

Osterhofen,
15.07.2020

Referenz

Sehr geehrter Herr Fuchs,

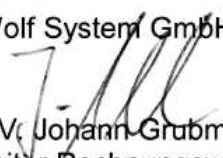
hiermit bestätigen wir, dass Herr Christian Fuchs als ö. b. u. v. Sachverständiger im Frühjahr 2019 von uns mit der Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über das Fabrikgelände in 94486 Osterhofen, Am Stadtwald 20 mit einer Grundstücksfläche von über 200.000m² beauftragt wurde. Es waren 26 Gebäude mit ca. 46.000m² Mietfläche sowie Freilagerflächen in gleicher Größe zu bewerten.

Die Sachverhalte waren aufwendig begründet, die einzelnen Punkte waren nachvollziehbar und schlüssig. Das Verkehrswertgutachten wurde ohne Nachfragen vom zuständigen Finanzamt anerkannt.

Mit der qualitativ hochwertigen Ausarbeitung waren wir sehr zufrieden und werden bei Bedarf gerne wieder auf das Sachverständigenbüro Christian Fuchs zukommen.

Mit freundlichen Grüßen

Wolf System GmbH


i. V. Johann Grubmüller
Leiter Rechnungswesen/Controlling



ZUHÖREN. VERSTEHEN. BERATEN.

Dr. Kittl & Partner mbB | Bahnhofstraße 41 | 94469 Deggendorf

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Straße 2
94315 Straubing

Elisabeth Bily-Waschinger
Steuerberaterin

Christian Pongratz
Steuerberater

Karl Schröder
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

Bernd Koller
Steuerberater

Helena Firla
Steuerberaterin

Ramona Löffler
Steuerberaterin

Kathrin Winnerl
Steuerberaterin

Pascal Wirth
Steuerberater

Prof. Dr. Herbert Kittl
Wirtschaftsprüfer
Steuerberater

angestellt nach § 18 StBG

14. April 2021 /CW

Sehr geehrter Herr Fuchs,

unsere Kanzlei feierte im Jahr 2020 das 40-jährige Kanzleijubiläum. Aus dieser Anfangszeit begleiten uns auch heute noch fast alle unserer Mandanten, die damals mit uns gestartet sind und wir haben diese bei ihrem unternehmerischen Wachstum begleitet.

Aber es gibt auch andere Beziehungen, die schon seit über 15 Jahre anhalten und getragen sind von gegenseitigem Vertrauen. Eine dieser langanhaltenden Verbindungen ist die Firma von Christian Fuchs, ein von der Industrie- und Handelskammer öffentlich bestellt und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken in Straubing.

Gerade bei Bewertungen von Firmen – sei es in Bezug auf Erbauseinandersetzungen oder bei Firmenverkäufen – geht es immer um das große Thema „Bewertung von Grundstücken“. In diesem Bereich hatte ich meinen ersten Termin mit Herrn Fuchs im Jahr 2005. Es musste damals relativ schnell ein Gutachten erstellt werden, weil eine Fusion zum Jahreswechsel anstand.

Seit diesem ersten Kontakt haben wir Herrn Christian Fuchs häufig angesprochen, damit er für unsere Mandanten Bewertungsgutachten über bebaute und unbebaute Grundstücke erstellt. In diesen 15 Jahren habe ich Herrn Fuchs als korrekten Sachverständigen kennengelernt. Korrekt deshalb, weil im Grundstücksbereich oft die diversen Meinungen sehr auseinandergehen und Herr Fuchs seine Gutachten so basiert, dass sie nicht nur – was zu erwarten ist – den Standards entsprechen, sondern bei offensichtlichen Bewertungsdifferenzen Herr Fuchs eine Basis findet, die bei Streitigkeiten einen Einigungsbereich für die Parteien bietet.

Dr. Kittl & Partner mbB
Steuerberatungsgesellschaft

Bahnhofstraße 41 | 94469 Deggendorf
Tel.: 0991 / 37005 - 0 | Fax: 0991 / 7717
www.kittl-partner.de | kanzlei@kittl-partner.de

Sparkasse Deggendorf	IBAN: DE69 7415 0000 0380 0347 85	BIC: BYLADEM1DEG
GenoBank Deggendorf	IBAN: DE26 7419 0000 0100 0476 60	BIC: GENODEF1DGV
Deutsche Bank Deggendorf	IBAN: DE34 7507 0024 0927 3830 00	BIC: DEUTDEB750

Mündliche, insbesondere telefonische Auskünfte,
sind nur nach schriftlicher Bestätigung verbindlich.

Rechtsform: Partnerschaft mit beschränkter Berufshaftung, Sitz: Deggendorf
Amtsgericht Deggendorf, PR 20, USt-IdNr.: DE177538029



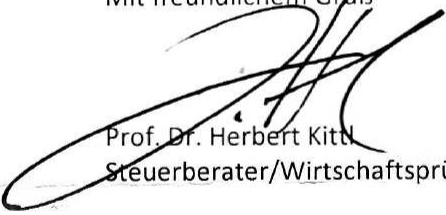
TOP-Unternehmen
NIEDERBAYERN



ZUHÖREN. VERSTEHEN. BERATEN.

Aufgrund meiner langjährigen Zusammenarbeit mit Herrn Fuchs kann ich diesen für den Bereich, für den er steht, ausdrücklich empfehlen.

Mit freundlichem Gruß


Prof. Dr. Herbert Kittl
Steuerberater/Wirtschaftsprüfer



TOP-Unternehmen
SÜDBAYERN

ISO 9001
BUREAU VERITAS
Certification



Zeitler & Friedberger · Am Stadtwald 61 · 94486 Osterhofen

Herrn
Christian Fuchs
Diplomsachverständiger (DIG)
Prof.-Achleitner-Straße 2
94315 Straubing

Am Stadtwald 61
94486 Osterhofen
Tel.: 09932 / 9534-0
Fax: 09932 / 9 34- 4

Frankestraße 35
84130 Dingolfing
Tel.: 08731 / 3979-0
Fax: 08731 / 979-20

JS/JK 29.09.2022

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Fuchs,

gerne bestätigen wir unsere langjährige und durchweg erfolgreiche Zusammenarbeit. Seit mehr als 10 Jahren beauftragen wir Sie im Interesse unserer Mandanten mit Gutachten von zahlreichen Objekten, die für steuerliche Zwecke, überwiegend in der Schenkung- und Erbschaftsteuer, dienen.

Ihre Gutachten weisen durch die fundierte Ausarbeitung zusammen mit den detaillierten Erläuterungen eine äußerst hohe Qualität auf und wurden immer termingerecht zur Verfügung gestellt.

Eventuelle Rückfragen durch die Finanzverwaltung wurden von Ihnen durchweg zeitnah, ausführlich, nachvollziehbar und stets zur vollen Zufriedenheit der Finanzbehörden beantwortet.

Aufgrund der stets positiven Erfahrungen werden wir auch in Zukunft gerne mit Ihnen zusammenarbeiten.

Mit freundlichen Grüßen



Josef Schmid
Steuerberater

steuercompany steuerberatungsgesellschaft mbh
Hans-Adlhoch-Straße 13 | 94315 Straubing

Herrn
Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Str. 2
94315 Straubing

steuercompany
steuerberatungsgesellschaft mbh

Hans-Adlhoch-Straße 13
94315 Straubing
Tel: 09421/78708-0
Fax: 09421/78708-18
Mail: info@steuercompany.com
www.steuercompany.com

Datum: 12. Juni 2023

**Nachweis einer kürzeren Nutzungsdauer von Gebäuden ggü. der Finanzverwaltung
gemäß § 7 Abs. 4 S.2 EStG (zur Bemessung des AfA-Satzes)**

Sehr geehrter Herr Fuchs,

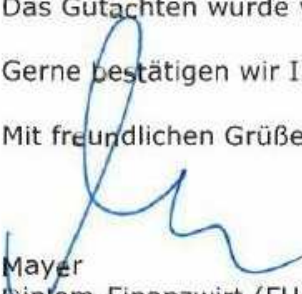
hiermit bestätigen wir Ihnen, dass Sie im Jahr 2021 für einen unserer Mandanten einen neubauten Lebensmittelmarkt (im Landkreis Straubing-Bogen) bewertet haben.

Das Gutachten diene zur Vorlage beim Finanzamt bzw. zum Nachweis der Nutzungsdauer bezüglich der Bemessung des AfA-Satzes. Dabei wurde eine wirtschaftliche Nutzungsdauer von 25 Jahren nachgewiesen.

Das Gutachten wurde vom Finanzamt ohne Beanstandung anerkannt.

Gerne bestätigen wir Ihnen, dass wir Sie auch zukünftig empfehlen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Mayer
Diplom-Finanzwirt (FH)
Steuerberater

Ingbert Griesbauer Dipl.-Kaufmann, Steuerberater, Geschäftsführer
Klaus Wolf Dipl.-Kaufmann, Steuerberater, Geschäftsführer
Harald Straubinger Dipl.-Kaufmann, Steuerberater, Geschäftsführer
Markus Bielmeyer Dipl.-Betriebswirt (FH), Steuerberater, Geschäftsführer
Philipp Mayer Dipl.-Finanzwirt (FH), Steuerberater, Geschäftsführer
Silvia Schroll Steuerberaterin, Geschäftsführerin
Dr. Thomas Habi Dipl.-Kaufmann, Steuerberater, Geschäftsführer

steuercompany
steuerberatungsgesellschaft mbh
Sitz Straubing | Registergericht Straubing | HRB 11000





Max Aicher Immobilien Holding GmbH & Co. KG
Telsenbergstraße 7, D-83395 Freilassing

Fuchs & Partner
Herrn Christian Fuchs
Prof.-Achleitner-Straße 2
94315 Straubing

USt-ID.Nr.: DE 400 462 299
Ihre Nachricht:
Ihre Zeichen:
Unsere Zeichen:
Bearbeiter/in: Dr. Christian Schwab
Telefon:
E-Mail:
Datum: 24.11.2025

Referenzschreiben

Sehr geehrter Herr Fuchs,

hiermit bestätigen wir sehr gerne die erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem Sachverständigenbüro Fuchs & Partner, welches für unser Unternehmen die Bewertung von nachstehenden Objekten einer Tochtergesellschaft durchgeführt hat:

- 6 Mehrfamilienhäuser in Ainring/Hammerau (in Summe ca. 80 Wohneinheiten)
- Unbebaute Grundstücke in Ainring/Hammerau mit landwirtschaftlicher und gemischter Nutzung.

Die Zusammenarbeit war von Beginn an äußerst professionell und geprägt von hoher fachlicher Kompetenz. Das Sachverständigenbüro Fuchs & Partner überzeugte durch eine sorgfältige Analyse, fundierte Marktkennntnisse sowie eine strukturierte und transparente Vorgehensweise. Die gesamte Abwicklung erfolgte zügig, verlässlich und stets nachvollziehbar.

Besonders hervorheben möchten wir die jederzeit klare Kommunikation sowie die Fähigkeit, auch komplexe Sachverhalte verständlich aufzubereiten. Das Bewertungsergebnis war für uns in jeder Hinsicht nachvollziehbar und entspricht vollumfänglich unseren Anforderungen.

Wir waren mit der Arbeit des Sachverständigenbüros Fuchs & Partner insgesamt vollstens zufrieden und können deren Dienstleistungen uneingeschränkt weiterempfehlen.

Mit freundlichen Grüßen

Dominik Firlbeck
Geschäftsführer

Dr. Christian Schwab
Prokurist

